

Medieninformation

MobiFonds Swiss Property

Neues Investitionsprojekt in Winterthur

Der MobiFonds Swiss Property baut sein Portfolio weiter aus und investiert rund 120 Mio. Franken im neuen Winterthurer Stadtteil Neuhegi. Geplant sind ein Pflegezentrum und eine Wohnüberbauung mit geringem Gewerbeanteil. Das Portfolio umfasst neu 20 beurkundete oder reservierte Investments.

Die Übertragung des Kaufrechts für zwei Parzellen im neuen Stadtteil Neuhegi in Winterthur ist am 3. April 2017 beurkundet worden. Auf diesen zwei Baufeldern sind ein Pflegezentrum und eine Wohnüberbauung mit geringem Gewerbeanteil geplant. Generalmieterin und Betreiberin des Pflegezentrums Vivale Neuhegi mit rund 120 Pflegeplätzen und einem öffentlichen Restaurant ist die Reliva AG. Das Zentrum richtet sich auf das mittlere Marktsegment aus und steht auch Bezüger von Ergänzungsleistungen offen. Der Mietvertrag sowie eine Projektentwicklungsvereinbarung wurden bereits unterzeichnet. Auf dem zweiten Baufeld wird zurzeit eine Wohnüberbauung mit ungefähr 115 Wohnungen und einem geringen Gewerbeanteil entwickelt. Ein Teil dieser Wohnungen soll als «Wohnen im Alter» mit Dienstleistungen aus dem benachbarten Pflegezentrum genutzt werden. Baubeginn ist voraussichtlich im 4. Quartal 2018.

Das Fondsportfolio wird mit diesem neuen Entwicklungsprojekt weiter ausgebaut und umfasst aktuell 20 bestehende oder projektierte Investments im Umfang von rund 805 Mio. Franken. Für 18 Liegenschaften wurde das Eigentum bereits angetreten. Mittlerweile sind 13 Liegenschaften des Fonds in Betrieb.

Details zum Portfolio des MobiFonds Swiss Property unter www.mobiliar.ch/asset-management.